



## સંતોષ એસોસીએટ્સ

૯૦૧, સાકાર-૪, ટાઉન હોલની સામે, અમદાવાદ.  
 ફોન : ૨૬૫૭૯૨૯૪, ૬૬૬૧૩૦૪૨  
 Website: www.santoshassociates.com  
 Email: inquiry@santoshassociates.com

- N.A., N.O.C., ટાઇટલ કલિઅર, પ્લાન પાસ, બાંધકામની પરવાનગી, તમામ પેમેન્ટની રસીદ. તમામ પેપર્સ કલિઅર હોવાને કારણે એક મહિનામાં લોન મળવા પાત્ર. ૧૦૦% પેપર્સ ઉપલબ્ધ.
- HDFC, AXIS બેન્ક, બેન્ક ઓફ બરોડા, યુનીયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, દિવાન હાઉસિંગ, ગૃહ ફાઇનાન્સ લિ., માઈક્રો હોમ, વિગેરે દ્વારા પણ લોન પ્રાપ્ય.
- શાંતિનિકેતન-૧, ૨, ૩, ૪, શાંતિ કોમ્પ્લેક્સ, શાંતિનાથ સ્વપ્ન નગરી, શાંતિનગર-૧, ઁશાંતિનગર-૧, ઁશાંતિનગર-૨ વિ. સ્કીમના બહોળા અનુભવ સાથેની ત્રણ બેડરૂમની ભવ્ય યોજના.

- ▶ આ માહિતીપત્ર અને સ્કીમમાં દાખલ થવા અંગેના અરજી પત્રકો, ફલેટની નોંધણી સમયે વખતોવખતના જે તે પરિશિષ્ટ - અન્યત્ર લખાણમાં વિગેરેમાં દર્શાવેલ ફલેટ ઈઠ ભરપાઈ કરવાની રકમો, વધારાની ભરપાઈ કરવાની રકમો, વ્યાજની આપ-લે, હપ્તાની સગવડો તથા અન્ય શરતો વિગેરે તમામને આધિન ફલેટની નોંધણી કરવામાં આવશે.
- ▶ AMC / નગરપાલિકા / ગ્રામપંચાયતના વોટર કનેક્શન, નર્મદા પાણીની યોજના, ડ્રેનેજ ચાર્જ, વિ. જે તે સમયે ભરવા પાત્ર કરમ સભ્યોએ અલગથી ભરવાની રહેશે.
- ▶ સંજોગોવશાત્ સમગ્ર યોજના અથવા યોજનાની કોઈપણ એક યા વધુ વિગતોમાં ફેરફાર યા વધઘટ વિગેરે કરવા પડે તો તે યોજનામાં દાખલ થનાર દરેક વ્યક્તિ - સંસ્થાને માન્ય રહેશે. આ સ્કીમને સંપૂર્ણપણે બદલવાની અગર તેમાં ફેરફાર કરવાના બધા જ હક્કો આ પ્રોજેક્ટના કન્સલટન્ટ/આયોજકો/માલિકની પાસે રહેશે, જે સર્વેને બંધનકર્તા રહેશે.
- ▶ બધી જ સગવડોનો વહીવટી ખર્ચ સભ્યોએ ભોગવવાનો રહેશે, તેમજ ટોરેન્ટ પાવર, લીગલ ખર્ચ / સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, AMC ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ વિગેરે અલગ રહેશે.
- ▶ આ સાથે બીડેલા ગ્રાઉન્ડફ્લોરના ફલેટના પ્લાનમાં ગ્રૂટક લીટીઓથી દર્શાવેલ જે તે સંલગ્ન જમીનનો ફક્ત તેને કાયમ માટે ખુલ્લી રાખીને જ વપરાશ કરવાનો હક્ક (યોજનાની શરતો-વિગતો, પ્લાન વિગેરેને આધિન) ફક્ત ગ્રાઉન્ડફ્લોરના જે તે મેમ્બરોને જ રહેશે. તેવા મેમ્બરોએ સદર હક્ક પેટે યોજનામાં નક્કી કરવામાં આવે તેવી ઉચ્ચક રકમ અલગ આપવાની રહેશે.
- ▶ આ સાથેના પાંચમા / ટોપ ફ્લોર પરની ઉપર આવેલ ટેરેસ પર અમુક હિસ્સામાં ફક્ત ટોપ ફ્લોરના મેમ્બરને જ તે જગ્યા કાયમ માટે ખુલ્લી રાખીને વપરાશ કરવાનો હક્ક રહેશે. તેવા મેમ્બરોએ સદર હક્ક પેટે યોજનામાં નક્કી કરવામાં આવે તેવી ઉચ્ચક રકમ અલગ આપવાની રહેશે. (યોજનાની શરતો-વિગતો-પ્લાન વિગેરેને આધિન)
- ▶ સેમ્પલ ફલેટના તમામ ફર્નિચર તથા રાચરચીલું ફક્ત ફલેટની સજાવટ સમજવા માટે જ છે જેનો ફલેટની કિંમતમાં સમાવેશ થતો નથી.