

પ્રોજેક્ટ કન્સલ્ટન્ટ્સ



ઓમશાંતિ એસ્ટેટ્સ પ્રા. લી.

૮૦૧, સાકાર-૪, ટાઉન હોલની સામે, અમદાવાદ.

ફોન : ૨૬૫૭૮૨૯૮, ૯૯૬૧૩૦૪૨

Website: [www.omshantiestates.com](http://www.omshantiestates.com)

Email: [inquiry@omshantiestates.com](mailto:inquiry@omshantiestates.com)

આઈટેક:



આંગણો આવનાર સૌ પ્રભાવિત થશે.  
અહીં આપનો **વટ પડી જશે !**



ॐ શાંતિ

બંગાલોઝ

તથા રો-હાઉસીઝ

મોબેલ... પ્રતિષ્ઠા... વૈભવ...



ॐ

ચોતરફ હરીયાળી, ખુશહાતી અને નિરાંતની  
પળો મળો, બાળકોને રમવાની મોકળાશ,  
વડીલોને આરામદાયક બેછક મળો,  
**જ્યાં રહેવાનો વટ પડે...**



#### અત્યાધુનિક જીમ :

આપના રવારસ્થયની સંભાળ લેવા દૂર જવાની જરૂર નથી.  
દરેક પ્રકારના સાધનો સમાવતું જીમ આપના બંગલો પાસે જ છે.



#### સ્થિરિંગ પૂલ\* :

સ્થિરિંગથી તંદુરસ્તી પણ બનાવો અને બાળકો સાથે  
મર્સ્ટીની પળો માણો.

\*..અત્યંત આધુનિક, કુલ્લી ઓટોમેટિક જળ વિશુદ્ધિકરણ પ્લાન્ટ સહિત.



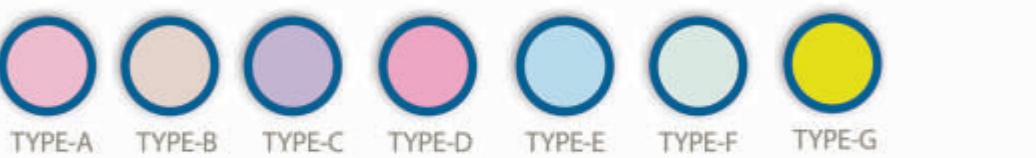
#### હોમ થિયેટર :

મનગમતા મૂળી માણો ઘર જેવા આરામ સાથે એ પણ  
સગવડતાબર્યા હોમ થિયેટરમાં આપના ઘરથી નજીક.

# SITE PLAN



- ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા
- દરેક યુનિટને ઓવરહેડ વોટર લેક
- યોજનાનો પોતાનો બોર
- ૧,૦૦,૦૦૦ લિટરની અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી
- અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનું પાણી તો ખરું જ



3 અને 4 BHK ના સુવિધાપૂર્વી  
બંગલોઝ અને રો-હાઉસીઝ

## અં શાંતિ બંગલોઝ

રીંગ રોડથી વટવાના રસ્તે, શાન-3 થી આગળ,  
અયોધ્યા-સંતોષ હોમ્સની સામે, ન્યૂ વટવા, અમદાવાદ.



# A TYPE 4-BHK

ॐ

## GROUND FLOOR



## FIRST FLOOR



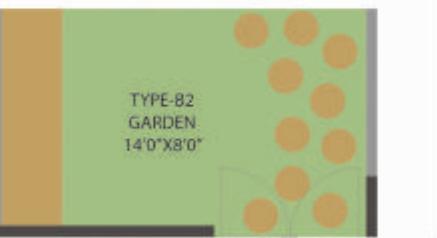
## SECOND FLOOR



ॐ શાંતિ | બંગલોઝ  
તથા રો-હાઉસીઝ  
મોબો... પ્રીતિષ્ઠા... વેબલ્ય...

**B** TYPE  
3-BHK

B1, B2, B3



ॐ शांति | બંગલોજ  
તથા રોહારિયા  
મોલ્ટો... પ્રતીક્ષા... વૈભવ...

**C** TYPE  
3-BHK





તમારો બંગલો, સાથે ગાર્ડન અને પરિવારનું સ્મિત મળો  
અહીં રહેવાનો વટ પડે.



ઘરમાં જ આવેલા સ્પેશ પૂલમાં મસ્તી કરતા બાળકો,  
કેટલાય કલાક જાણો સેકન્ડસ્માં વિને,  
અહીં રહેવાનો વટ પડે.

ॐ शांति

બંગલોઝ

મોબાઈલ... પ્રતિષ્ઠા... વૈભવ...

D  
TYPE  
3-BHK



E  
TYPE  
3-BHK



**F TYPE** 4-BHK

**GROUND FLOOR**



ગાડીની પાણ અલગાથી ફુઝો

ॐ શાંતિ | બંગલોઝ  
તથા રો-હુકિસીજ  
મોલ્ટો... પ્રતિષ્ઠા... વૈભવ...

**VERANDAH SIZE**  
UNIT NO F - 1 TO 8 - 5'0"X10'6"  
**UNIT NO F - 9 TO 16 - 6'0"X10'6"**  
**UNIT NO F - 17 TO 32 - 7'0"X9'0"**  
**KITCHEN SIZE**  
UNIT NO F - 1 TO 16 - 12'7"X7'8"  
**UNIT NO F - 17 TO 62 - 11'4"X7'1"**  
**WASH SIZE**  
UNIT NO F - 24,25,32 - 3'6"X10'9"

**FIRST FLOOR**

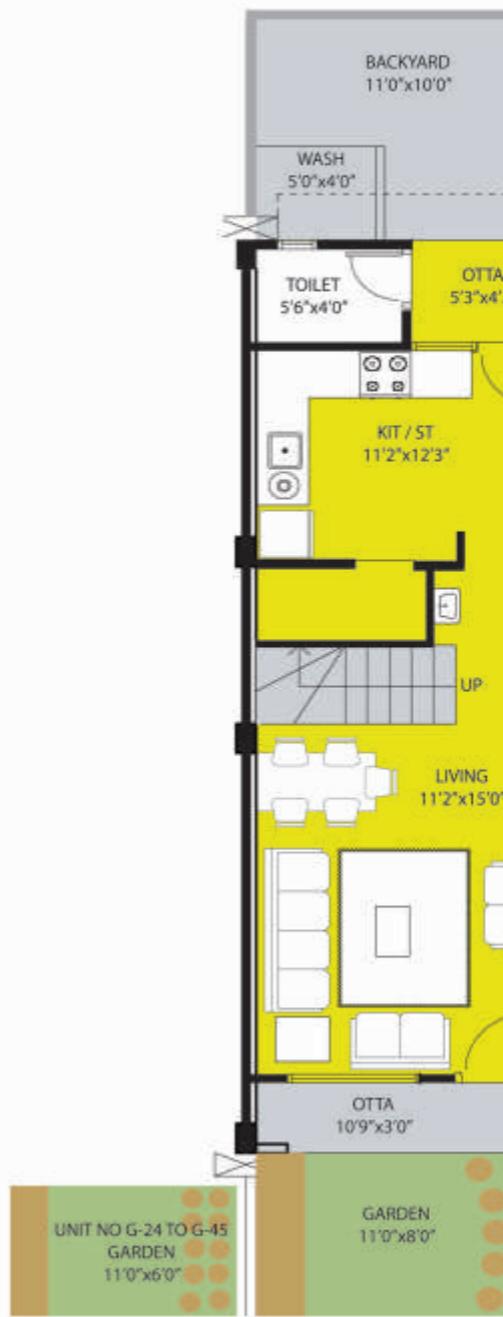


**SECOND FLOOR**



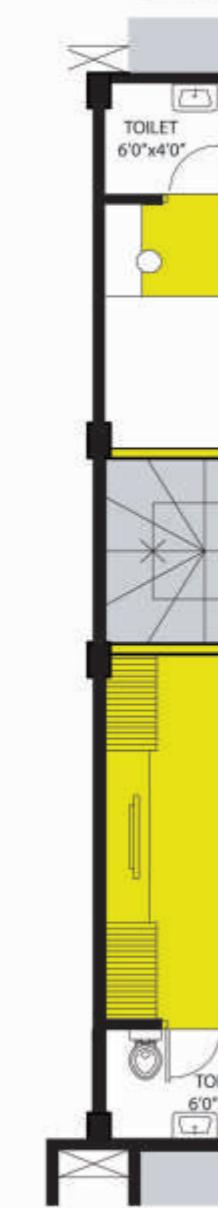
**G TYPE** 3-BHK

**GROUND FLOOR**

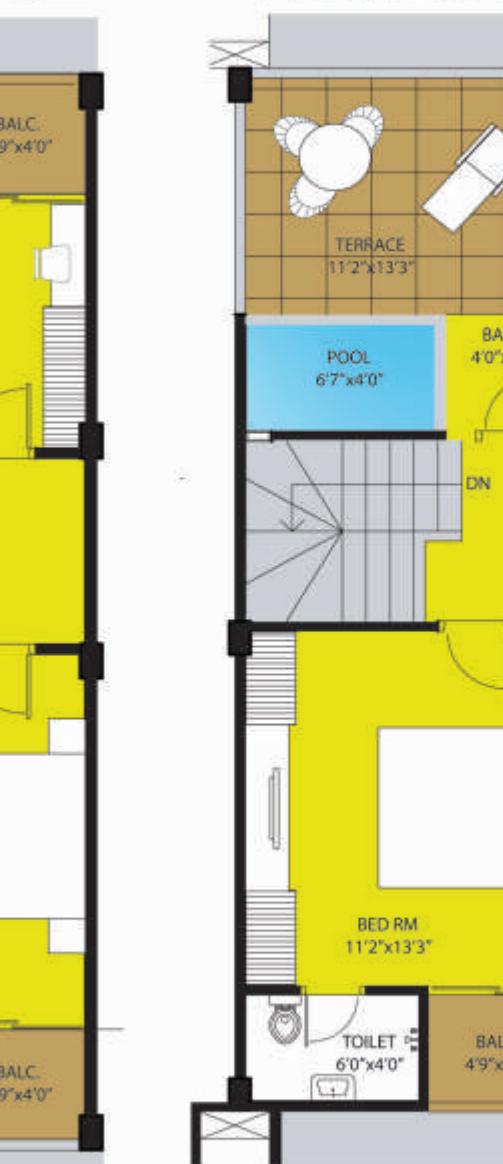


**GROUND FLOOR**

**FIRST FLOOR**



**SECOND FLOOR**



# F & G ટાઈપનો ગાર્ડન પલાન

દેખાવ માટે આપું હતું

સ્ક્રોનની વિધું

ENTRY

ENTRY

સ્ક્રોનની વિધું

સ્ક્રોનની વિધું

COMMON PLOT

GYM & HOME  
THEATER

SWIMMING  
POOL

SERVICES





સેમ્પલ હાઉસની મુલાકાત લો.  
બાંધકામ પૂરજોશથી ચાલુ છે.



આપના બાળકોની રમત-ગમત ભાટે,  
આપના શુભ પ્રસંગો ભાટે, વડીલોને નિરાંતે બેસવા,  
ચાલવા ભાટે હરીયાણો કોંખન પ્લોટ અહીં ઉપલબ્ધ છે.

## સ્પેસિફિકેશન્સ

કોલમ ટાઈબીમ બધા જ કોલમને મજબૂત ટાઈ-બીમ વડે સાંકળી લેવારો જેથી ઇમારતને મજબૂત આધાર મળે.

**કૉંકિટ** સમગ્ર ઇમારતનું કૉંકિટનું કામ નવા બાયલોક મુજબ એમ-૨૦ ની શક્તિ ધરાવતું થશે, જે ભૂંકુપ પ્રતિરોધક હો. કૉંકિટનું સંપૂર્ણ કામ સ્વમાલિકીના “યે-નેર્ચરિંગ મશીન” વડે કરવામાં આવશે જેથી દર વખતે કૉંકિટનું મિશ્રણ એકધારું થાય અને સમગ્ર ઇમારતની મજબૂતાઈ એકસરખી થાય. વધુમાં સ્વમાલિકીનાં ઑફ્સેટ પંચથી સ્લેબ ભરવામાં આવશે, જેથી કૉંકિટની ગુણવત્તા જળવાઈ રહે.

**સિમેન્ટ** માત્ર આઈ.એસ.આઈ. સિમેન્ટ જ વપરાશે. જેવો કે બિનાની, એલ એન્ડ ટી, અંલુઝ, જે. કે. શક્તિ, વિકમ, વિગેરે.

**લોખંડ** કૉંકિટના માળખા માટે સમગ્ર લોખંડ “ઇન્ડક્ષ્ટોથર્મ”, “ગેલન્ટ”, “સુલેખામ” ભ્રાંડનું અથવા તેના જેવી જ ગુણવત્તાનું વપરાશે. નાના કારખાનામાં બનેલું લોખંડ જરાય વપરાશે નહીં.

**મુખ્ય દરવાજો** લાકડાની ફેમાં સરસ રીતે શાણગારેલો ભાવ્ય ડિઝાઇન તથા દેખાવનો મુખ્ય દરવાજો બનાવવામાં આવશે.

**બાકીના દરવાજા** બાકીના બધા જ દરવાજા માર્બલની ફેમાં “ફલશ ડોર” પ્રકારના હશે.

**પ્લાન્ફાર્મિંગ તથા સેનિટરી વેરાપણા દેશની વિધ્યાત તેમજ મૌદ્દી “જગૂઆર” અથવા “પંનબર” ના ફર્સ્ટ કવોલીટીના નળ વાપરવામાં આવશે. વોંશ બેઝિન તથા સંડાસની બેઢક જેવા સેનિટરી**

વેરના બધા સાધનો ‘સેરા’ અથવા ‘હિન્દુસ્તાન’ કંપનીના ફર્સ્ટ કવોલીટીના રહેશે. બધા જ બાથરુમ અને ચોકડીને ત્રણ સ્ટેર્ટોપ્રૂફિંગ કરવામાં આવશે જેથી મેજ અને પાણી તીક થવાની અગવડો ન થાય.

**ફ્લોરીંગ ટ્રેક રૂમમાં 24"x 24"** ના જાણીતા ભ્રાંડના ફર્સ્ટ કવોલીટીના વિટ્રીઝાઈડ ટાઈલ્સ આવશે. પ્લેટફોર્મ બ્લેક ગ્રેનાઈટ / શ્રીન કલરના ડેકોરેટીવ સ્ટોનમાંથી બનાવવામાં આવશે તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેડક ટાઈલ્સ આપવામાં આવશે.

**ફ્લેક્ટ્રીકલ્સ** બધું વાયરીંગ ૧૦૦ ટકા આઈ.એસ.આઈ. કોપર વાયરનું તથા કન્સીલ કરવામાં આવશે. બધી જ સ્વીચ HI-FI ભ્રાંડની સુશોભિત અને આઈ.એસ.આઈ. માર્ક ધરાવતી વાપરવામાં આવશે.

**દીવાલ અંદર દીવાલો** માટે પ્લાસ્ટર ઉપર વોલ પુરી લગાવીને ફિનિશાંગ આપવામાં આવશે.

## વિશિષ્ટતાઓ

- ૩/૪ બેઢકુમ
- વધારાનો બેઢકુમ ભાંધવાની સુવિધા
- મોટા ભાગના યુનિટ્સમાં અંગત ગાર્ડન
- ભાવ્ય એન્ટ્રેન્સ
- ૨૪ કલાક સિક્યુરિટી, CCTV કેમેરા સાથે
- ટેરેસ પર અંગત સ્પ્લેશ પુલ
- સ્થિરભંગ પૂલ, જીમ, હોમ થિયેટર અને હરિયાળો કોમન પ્લોટ
- RCC રોઇસ અને સ્ટ્રીટ લાઈટ્સ
- ૨૪ કલાક પાણી અને પ્રાઇવેટ ટાંકી
- લોન પેપર્સ ઉપલબ્ધ
- નવા બાયલોક મુજબ ભૂંકુપ પ્રતિરોધક સ્ટક્ચર (પ્રોફ્પૂરી ટાઈ-બીમ કોકટીવીટી સાથે)
- એ.એમ.ડી.એસ. બસો, રીલ્સ તેમજ છકડાની સગવડ
- બજારો, મંદિરો, શાળાઓ અને હોસ્પિટલની નજીબ
- રીંગરોડી ૧ કિલોમીટર પહેલા તથા વટવા ગામથી ૦.૫ કિલોમીટરના અંતરે ૫૦ ફુટના વિશાળ રોડ ઉપર, સ્કીમને સંલગ્ન ત્રણ ટી.પી. રોડ

**મંદિરો** નવા બનેલા મહાદેવજીના મંદિર તથા દેવીમાતાના પૌરાણિક મંદિરથી નજીબ, પૌરાણિક બળિયાદેવ મંદિર લાંબા, રણાંદજુ મંદિર, રંગીલા હનુમાન મંદિર-વટવા, જેન ટોરાસર-વટવા, જી. આઈ. ડી. સી રોડ, ગાયત્રી મંદિર-વટવા, બાલા હનુમાન મંદિર-વટવા, કૃષ્ણ મંદિર.

**શાળાઓ** કુટિર વિધાલય, ગાયત્રી વિધાલય, રાજારામ વિધાલય, સરસ્વતી વિધાલય, નવા વટવા પ્રાથમિક શાળા, રિધી ગુજરાતી સ્કૂલ, રાજીવ ઇંજીનીશ સ્કૂલ - વટવા, લિયો ઇંજીનીશ સ્કૂલ.

